

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-25-0006 תאריך: 30/01/2025 שעה: 12:30
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0517	0984-002	רדינג 2	זואי פרייס	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	1

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות רדינג 2

6772/55	גוש/חלקה	23-0517	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	03/04/2023	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	סיווג	0984-002	תיק בניין
8,348.24	שטח	21-00977	בקשת מידע

מבקש הבקשה

זואי פרייס

רדינג 2, תל אביב - יפו 6902205

עורך הבקשה

דן פרייס

כפר יונה 23, תל אביב - יפו 6997416

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 1, שטח הריסה (מ"ר): 68.67, במרתפים: מרתף אחד בלבד, אחר: משרד וסטודיו עבור בעל הדירה בקומת קרקע, בקומת הקרקע: אחר: משרד וסטודיו עבודה, כמות חדרי שירותים: 2, בקומות: כמות קומות מגורים: 2, כמות יח"ד מבוקשות: 1, על הגג: קולטי שמש, בחצר: גינה, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 150, פירוט נוסף: גדר חיייה על פי הנחיות מרחביות של רמת אביב א', נפח חפירה (מ"ק): 484.00, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

החלטה דיון נוסף: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-25-0006 מתאריך 30/01/2025

1. לתקן החלטת רשות רישוי מיום 20/06/2023

ולאשר את הבקשה להריסת הדירה הקיימת בקומת הקרקע באגף מרכזי מערבי, כולל תקרתה ובנייתה מחדש בצורה מורחבת, עם מרתף מוצמד, בבניין בן 2 קומות 8 יח"ד. בתנאי ביצוע עבודות בו זמנית בשתי הבקשות במקביל, בקומת הקרקע ובקומה א' באגף מרכזי מערבי. תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים

#	תנאי
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4	תשלום אגרות והיטלים

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	תיאום ההרחבות מול הדירה באותו אגף בקומה העליונה

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

החלטה: החלטה מספר: 1 רשות רישוי - התנגדות מספר 6-23-0043 מתאריך 20/06/2023

1. לאשר את הבקשה להרחבה זו צדדית בדירה אמצעית מערבית בקומת קרקע עם מרתף מוצמד, בבניין בן 2 קומות 8 יח"ד.
 2. לדחות את ההתנגדויות, שכן אין פגיעה בזכויות המתנגדת.
- בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4	תשלום אגרות והיטלים

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	תיאום ההרחבות מול הדירה באותו אגף בקומה העליונה

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.
החלטה התקבלה פה אחד.